



ルーツガーデン下田井Ⅱ

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市下田井町字滝ノ本・字天神前
総区画数	24区画
地目	宅地
道路	進入口：南側（市道）約5.21m 分譲地内：（開発道路）約4.50m～6.00m
用途地域	指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパンガス
水道	公営（高松市）＜負担金 要＞
排水	合併処理浄化槽 放流負担金 初回のみ 1戸当り 7人槽まで 70,000円
水路維持管理費	最初に 54,000円（維持管理：30,000円+水利賦課金：年800円×30年分）
水路清掃 ゴミステーション	参加厳守：年1回 5月第4日曜日・欠席の場合：毎回3,000円徴収 公園西側（その他2）
自治会	令和6年10月17日より高松市のゴミ収集開始 現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

＜開発許可番号 第R5-75号 令和5年10月19日＞

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	私立川添こども園	400～540 m	徒歩	5～7分
	高松市立川添幼稚園	1,200～1,340 m	徒歩	15～17分
	高松市立川添小学校	1,060～1,210 m	徒歩	14～16分
	高松市立協和中学校	1,860～2,000 m	徒歩	24～25分
お買物	マルナカ 水田店	760～900 m	徒歩	10～12分
	エブリィ 六条店	920～1,060 m	徒歩	12～14分
	ハローズ 六条店	1,040～1,180 m	徒歩	13～15分
病院	江藤内科クリニック	730～870 m	徒歩	10～11分
	おおくぼ小児科	530～670 m	徒歩	7～9分
交通機関	琴電 長尾線 水田駅	830～970 m	徒歩	11～13分
	大川バス 前田橋停留所	600～740 m	徒歩	8～10分